**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия**

**«Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, предоставленных в 2021-2023 гг. (истекший период) на реализацию мероприятий государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 гг.» (параллельно с Контрольно-счетной палатой Нижегородской области)**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

-Закон Нижегородской области от 08.10.2010 г. № 156-З «О контрольно-счетной палате Нижегородской области»;

-пункт 1.24 плана работы контрольно-счетной палаты Нижегородской области на 2023 год, утвержденного решением Коллегии контрольно-счетной палаты Нижегородской области от 23.12.2021 № 32;

-пункт 17 плана работы контрольно-счетной палаты города Дзержинска на 2023 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной палаты города Дзержинска от 23.12.2022 №50,

-распоряжение председателя контрольно-счетной палаты города Дзержинска от 14.11.2023 №39,

**Объект контрольного мероприятия**: Администрация городского округа город Дзержинск

**Проверяемый период деятельности**: 2021 г., 2022 г. истекший период 2023 г.

**Предмет контрольного мероприятия**: Деятельность Администрации города Дзержинска по реализации мероприятий государственной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**Цель контрольного мероприятия**: Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, предоставленных в 2021-2023 гг. (истекший период) на реализацию мероприятий государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**Метод проведения контрольного мероприятия**: выборочная проверка данных, содержащихся в документах, предоставленных сотрудникам контрольно-счетной палаты города Дзержинска.

**Сроки проведения контрольного мероприятия**: с 21.11.2023 по 26.12.2023.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определялась исходя из даты признания таких домов аварийными. Внеочередное расселение производилось в соответствии с решением, принятым на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. Администрацией гор. Дзержинска обеспечено своевременное предоставление отчетов предусмотренных соглашениями, заключенными с Министерством строительства Нижегородской области.

3. Распределение приобретаемых по заключенным муниципальным контрактам жилых помещений между гражданами в рамках ГП «Переселение граждан…» производилось на основании решений органа местного самоуправления и заключенных письменных соглашений с гражданами – собственниками.

4. Стоимость одного кв.м. жилого помещения, применяемая для расчета начальной цены контрактов не превышает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья на вторичном рынке жилья в городе Дзержинске по данным Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу размещения конкурсной (аукционной) документации.

5. За период реализации ГП «Переселение граждан…», по состоянию на 23.11.2023 расселено помещений, признанных аварийными общей площадью 5013,28 кв.м., приобретено жилых помещений общей площадью 5 549,60 кв.м. на общую сумму 343 350 657,96 руб. Количество переселенных граждан составило 321 чел.

6. В ходе проверки выявлено, что размер выкупной стоимости, определенный соглашением, заключенным с собственником жилого помещения, был рассчитан без учета положений ч.8.2. ст.32 ЖК РФ.

7. На дату подписания соглашения об изъятии с собственником жилого помещения, срок отчета об оценке превысил 6 месяцев с даты его составления.

8. Требования к жилым помещениям, содержащиеся в проектах контрактах и подписанных контрактах установлены с учетом рекомендаций, содержащихся в разделе 3 ГП «Переселение граждан…».

9. В целях проверки предоставленных жилых помещений, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта проводилась экспертиза, оформленная заключением.

10. Информация об исполнении отдельных контрактов была направлена в единую информационную систему с нарушением сроков, установленных ст.103 Федерального закона №44-ФЗ.

11. В ходе выборочного рассмотрения муниципальных контрактов установлено применение штрафных санкций к поставщикам при несвоевременном исполнении ими обязательств по заключенным контрактам.

12. В ходе проверки расходования средств субсидии установлено, что средства были использованы на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в связи с чем, расходование средств субсидии соответствует целям п.4.3.8 соглашений, заключенных между Администрацией города Дзержинска и Министерством строительства Нижегородской области.

13. В части обязательств Администрации города Дзержинска, предусмотренных соглашениями, заключенными с Министерством строительства, Администрацией гор. Дзержинска обеспечена прозрачность в сфере предоставления, получения и использования предоставленной субсидии, обеспечено выполнение условий предоставления субсидий, обеспечено предоставление документов и отчетности в сроки и по формам, установленным соглашениями и ГП «Переселение граждан…».

14. В соответствии с требованиями п.4.3.21 Соглашений, муниципальным образованием обеспечено внесение сведений о ходе реализации ГП «Переселение граждан…» в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ».

Контрольно-счетной палатой города Дзержинска в адрес Администрации города Дзержинска направлены для сведения и использования в дальнейшей работе обзор нарушений и недостатков, выявленных при проведении в 2023 году муниципальными образованиями Нижегородской области контрольных мероприятий по реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда..» составленный Контрольно-счетной палатой Нижегородской области.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен главе города Дзержинска и председателю городской Думы.